



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 342-21/21-01/0007  
URBROJ:2181-4-1/1-22-5

Kaštel Sućurac, 01. ožujka 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 09/09, 08/11, 06/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

## PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM<sup>1</sup> NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA ZA 2022. GODINU

---

### 1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Kaštela kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

---

<sup>1</sup> Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Grad Kaštela je izradio Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) objavljen u Službenom glasniku Grada Kaštela, broj 5/19 i 22/19, a koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

## **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Kaštela, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Grada Kaštela.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Kaštela izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Kaštela, postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Grada Kaštela, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Grada Kaštela sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Kaštela, obavljaju komunalni redari Grada Kaštela, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Grada Kaštela, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Kaštela, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Kaštela, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada

i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Grada Kaštela.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Grada Kaštela sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Grada Kaštela prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Grad Kaštela u 2022. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Uređenje obalnog pojasa centra Kaštel Stari – rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet lokanog značaja	Kaštel Stari	1.000.000,00
Uređenje obalnog pojasa od luke Kaštel Stari do kule Cippico	Kaštel Novi	500.000,00
Izgradnja betonskih pera za zaštitu plaže od erozivnog djelovanja u Kaštel Kambelovcu	Kaštel Kambelovac	1.100.000,00

Uređenje korita bujice Gorice od Ceste dr. F. Tuđmana do izljeva u more	Kaštel Sućurac	400.000,00
Uređenje obalnog pojasa Kaštel Sućurac od Sokolane do Gojače	Kaštel Sućurac	250.000,00
Uređenje obalnog pojasa Kaštel Štafilić - Gabine	Kaštel Štafilić	200.000,00
Uređenje područja Kamp u Kaštel Gomilici	Kaštel Gomilica	150.000,00
Uređenje obalnog pojasa Kaštel Kambelovac - Poždorine	Kaštel Kambelovac	150.000,00
Uređenje morske luke u Kaštel Novom	Kaštel Novi	100.000,00

**NAPOMENA:** Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

#### **4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA**

Na pomorskom dobrou na području Grada Kaštela, a kojim upravlja Grad Kaštela, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim, morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);

- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

## 5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI<sup>2</sup>

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK <sup>3</sup>
<b>Brodica na motorni pogon</b>	1. Kaštel Sućurac, Sokolana, č.z. 6868 k.o. K. Sućurac	2 pojedinačno do 10 m	1 godina
	2. Kaštel Lukšić, Poštanski, ispod k.č.zem. 240/3 k.o. Kaštel Lukšić	3 pojedinačno do 10 m	1 godina
	3. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1667/1 k.o. K.Štafilić	1 pojedinačno do 10 m	1 godina
<b>Jedrilica, brodica na vesla</b>	1. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem.	1	

<sup>2</sup> Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

<sup>3</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

	1667/1 k.o. K.Štafilić	pojedinačno do 10 m	1 godina
<b>Skuter/dječji skuter<sup>4</sup></b>	1. Kaštel Sućurac, Sokolana, č.z. 6868 k.o. K. Sućurac	2 plovila	1 godina
	2. Kaštel Kambelovac, Tamaris, čest.zem. 754/2 k.o. K.Kambelovac	2 plovila	1 godina
	3. Kaštel Lukšić, Poštanski, ispod k.č.zem. 240/3 k.o. Kaštel Lukšić	1 plovilo	1 godina
	4. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić	2 plovila	1 godina
	5. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	2 plovila	1 godina
	6. Kaštel Stari, Vinalko, č.z. 1886/4 k.o. K. Stari	2 plovila	1 godina
	7. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić	1 plovilo	1 godina
	8. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić	1 plovilo	1 godina
	9. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, dio č.z.2064/2, ispod č.z. 1667/1 k.o. Kaštel Štafilić	2 plovila	1 godina
	10. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, čest.zem. 2064/2 ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. Kaštel Štafilić	3 plovila	1 godina
<b>Sredstvo za vuču s opremom<sup>5</sup></b>	1. Kaštel Sućurac, Sokolana, č.z. 6868 k.o. K. Sućurac	1 (pojedinačno)	1 godina

<sup>4</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>5</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

		do 300 Kw)	
	2. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica	1 (pojedinačno do 300 Kw)	1 godina
	3. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/3 k.o. K.Lukšić	1 (pojedinačno do 300 Kw)	1 godina
	4. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić	1 (pojedinačno do 300 Kw)	1 godina
	5. Kaštel Stari, č.z. 1950 ispod č.zgr. 411 k.o. Kaštel Stari	1 (pojedinačno do 300 Kw)	1 godina
	6. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1667/1 k.o. K.Štafilić	1 (pojedinačno do 300 Kw)	1 godina
<b>Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.</b>	1. Kaštel Sućurac, Gojača, čest.zem. 7618 k.o. K.Sućurac	5 komada	1 godina
	2. Kaštel Sućurac, Sokolana, čest.zem. 6867/1 k.o. K.Sućurac	5 komada	1 godina
	3. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica	5 komada	1 godina
	4. Kaštel Kambelovac, Tamaris, čest.zem. 754/2 k.o. K.Kambelovac	3 komada	1 godina
	5. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, č.z. 1806 k.o. Kaštel Kambelovac	5 komada	1 godina
	6. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/3, k.o. K.Lukšić	5 komada	1 godina

7. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić	5 komada	1 godina
	5 komada	1 godina
8. Kaštel Lukšić, Šoulavy, čest.zem. 18/3 k.o. K.Lukšić		
9. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić	5 komada	1 godina
	5 komada	1 godina
10. Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip, čest.zem. 1950 k.o. K.Stari		
11. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	6 komada	1 godina
12. Kaštel Stari, č.z. 1950 ispod č.zgr. 411 k.o. Kaštel Stari	2 komada	1 godina
13. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić		
	5 komada	1 godina
14. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina
15. Kaštel Štafilić, Dračić, čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1822 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina
16. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1667/1 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina
17. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina
18. Kaštel Štafilić, Divulje, zapadni dio čest.zem. 2064/2 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina



<b>Podmornica<sup>6</sup></b>	-	-	-
<b>Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.</b>	1. Kaštel Stari, dio čest.zem. 1950, južno od čest.zgr. 411 k.o. K. Stari	1 komad	1 godina

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK <sup>7</sup>
<b>Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m<sup>2</sup>;</b>	1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem.1428/1 k.o. K.Gomilica	5 (paušal)	1 godina
	2. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. Kaštel Gomilica	1 (paušal)	1 godina
	3. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 399 k.o. Kaštel Gomilica	1 (paušal)	1 godina
	4. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/1 k.o. Kaštel Lukšić	1 (paušal)	1 godina
	5. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić	2 (paušal)	1 godina
	6. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (zapadno)	1 (paušal)	1 godina
	7. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)	1 (paušal)	1 godina
	8. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić	1 (paušal)	1 godina
<b>Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m<sup>2</sup></b>	1. Kaštel Sućurac, Sokolana, čest.zem. 6867/1 k.o. Kaštel Sućurac	100 m <sup>2</sup>	1 godina

<sup>6</sup> Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

<sup>7</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica	150 m <sup>2</sup>	1 godina
3. Kaštel Gomilica, Giričić, č.z. 1428/2 k.o. K. Gomilica	40 m <sup>2</sup>	1 godina
4. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 1407 k.o. Kaštel Gomilica	100 m <sup>2</sup>	1 godina
5. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica	40 m <sup>2</sup>	1 godina
6. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/1 k.o. Kaštel Lukšić	100 m <sup>2</sup>	1 godina
7. Kaštel Lukšić, Poštanski, č.z. 240/5 k.o. Kaštel Lukšić	50 m <sup>2</sup>	1 godina
8. Kaštel Lukšić, Ostrog, č.z. 1851/1 k.o. Kaštel Lukšić	300 m <sup>2</sup>	1 godina
9. Kaštel Lukšić, riva, čest.zem. 1850 k.o. Kaštel Lukšić	18,00 m <sup>2</sup>	1 godina
10. Kaštel Lukšić, Mala mora, čest.zem. 1791/47, ispred kat.čest.zem. 9/3 k.o. K.Lukšić	111,30 m <sup>2</sup>	1 godina
11. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1, k.o. Kaštel Lukšić	40 m <sup>2</sup>	1 godina
12. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	63 m <sup>2</sup>	1 godina
13. Kaštel Stari, Vinalko, čest.zem. 1886/4 k.o. K.Stari	100 m <sup>2</sup>	1 godina
14. Kaštel Stari, Vinalko (zapad), čest.zem. 2000/2, ispred kat.čest.zem. 321 k.o. K.Stari	60 m <sup>2</sup>	1 godina
15. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zem. 92/2 k.o. K.Stari	40 m <sup>2</sup>	1 godina
16. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zem. 91 k.o. Kaštel Stari	72 m <sup>2</sup>	1 godina
17. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2,	56 m <sup>2</sup>	1 godina

ispod čest.zgr. 86 k.o. Kaštel Stari		
18. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 69 k.o. Kaštel Stari	86,40 m2	1 godina
	70,40 m2	1 godina
19. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 38 k.o. Kaštel Stari		
20. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 35 k.o. Kaštel Stari	60 m2	1 godina
21. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 34/2 i 34/1 k.o. Kaštel Stari	57 m2	1 godina
22. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/4, ispod čest.zgr. 10/1 k.o. Kaštel Stari	63 m2	1 godina
	60 m2	1 godina
23. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/4, ispod čest.zgr. 9/1 k.o. Kaštel Stari		
24. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 7/2 i 7/1 k.o. Kaštel Stari	51,2 m2	1 godina
25. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 4 k.o. Kaštel Stari	40 m2	1 godina
26. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 1/3 i 1/5 k.o. Kaštel Stari	30 m2	1 godina
	30 m2	1 godina
27. Kaštel Novi, riva čest.zem. 1790/2 i 28/2 k.o. K. Novi		
28. Kaštel Novi, riva, kat.čest.zem. 27/2, ispod kat.čest.zgr. 382 k.o. Kaštel Novi	14 m2	1 godina
29. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 27/2, ispod čest.zgr. 131/1 k.o. Kaštel Novi	30m2	1 godina
30. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 28/2, ispod čest.zgr. 290/2 Kaštel Novi	30 m2	1 godina
31. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 28/2, ispod čest.zgr. 399 k.o. Kaštel Novi	30 m2	1 godina
32. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 28/2, ispod čest.zgr. 276/2 k.o. Kaštel Novi	30 m2	1 godina

	33. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (zapadno)	20 m2	1 godina
	34. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)	40 m2	1 godina
	35. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić	100 m2	1 godina
<b>Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)</b>	1. Kaštel Gomilica, Giričić, čest.zem. 1427/2 k.o. K.Gomilica (štandovi)	4 (paušal)	1 godina
		3 (paušal)	1 godina
	2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica		
	3. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1852/2 k.o. K. Lukšić	2 (paušal)	1 godina
	4. Kaštel Stari, Vinalko, čest.zem. 1886/4 k.o. K.Stari	1 (paušal)	1 godina
	5. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2 k.o. Kaštel Stari (info pultovi)	4 (paušal)	1 godina
	6. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari (štandovi)	10 (paušal)	1 godina
	7. Kaštel Novi, riva čest.zem. 27/2 k.o. Kaštel Novi (info pultovi)	4 (paušal)	1 godina
	8. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/1 k.o. Kaštel Štafilić (info pultovi i štandovi)	10 (paušal)	1 godina
<b>Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)</b>	1. Kaštel Sućurac, Gojača, čest.zem. 7618 k.o. K.Sućurac	3 (paušal)	1 godina
	2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica	2 (paušal)	1 godina
	3. Kaštel Gomilica, Giričić, čest.zem.	1 (paušal)	1 godina

1427/2 k.o. K.Gomilica		
4. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, čest.zem. 758/1 k.o. K.Kambelovac	2 (paušal)	1 godina
	4 (paušal)	1 godina
5. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1852/2 k.o. K. Lukšić		
6. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/2 k.o. K.Lukšić	2 (paušal)	1 godina
	2 (paušal)	1 godina
7. Kaštel Lukšić, Šoulavy, čest.zem. 18/3 k.o. K.Lukšić		
8. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić	3 (paušal)	1 godina
9. Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip, čest.zem. 1950 k.o. K.Stari	2 (paušal)	1 godina
10. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	1 (paušal)	1 godina
11. Kaštel Stari, Vinalko, č.z. 1886/4 k.o. K. Stari	1 (paušal)	1 godina
12. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. Kaštel Štafilić	2 (paušal)	1 godina
13. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)	2 (paušal)	1 godina
14. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, čest.zem. 2064/2 ispod čest.zem. 1667/1 k.o. K.Štafilić	1 (paušal)	1 godina
15. Kaštel Štafilić, Divulje, zapadni dio čest.zem. 2064/2 k.o. K.Štafilić	1 (paušal)	1 godina

**NAPOMENA br.1:** U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20 ) je propisano: „(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

**NAPOMENA br.2:** U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Ukoliko podnositelj postavi zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja za kiosk i pripadajuću terasu na vremenski rok od 5 godina, isti je u obvezi, u svrhu ishođenja posebne potvrde nadležnog tijela u županiji, zahtjevu priložiti tipski projekt za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu, te idejno rješenje uređenja terase.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Zeleno i modro d.o.o..

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* <sup>8</sup>
Jumping	-	-	-
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić	1 (paušal)	1 godina
	2. Kaštel Stari, Đardin, ispod čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	1 (paušal)	1 godina
	3. Kaštel Štafilić, Gabine, č.z. 2482/1 k.o. Kaštel Štafilić	1 (paušal)	1 godina

<sup>8</sup> Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

<b>Zabavni sadržaji</b>	1. Kaštel Sućurac, Sokolana, čest.zem. 6867/1 k.o. K.Sućurac	4 komada	1 godina
	2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica	4 komada	1 godina
	3. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398, 1407 k.o. K.Gomilica	3 komada	1 godina
	4. Kaštel Lukšić, Poštanski, č.z. 240/5 k.o. Kaštel Lukšić	3 komada	1 godina
	5. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić	3 komada	1 godina
	6. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	5 komada	1 godina
	7. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić	5 komada	1 godina
<b>Suncobrani</b>	1. Kaštel Sućurac, Gojača, čest.zem. 7618 k.o. K.Sućurac	30 po komadu	1 godina
	2. Kaštel Sućurac, Sokolana, čest.zem. 6867/1 k.o. K.Sućurac	30 po komadu	1 godina
	3. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica	30 po komadu	1 godina
	4. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica	20 po komadu	1 godina
	5. Kaštel Kambelovac, Tamaris, čest.zem. 754/2 k.o. K.Kambelovac	20 po komadu	1 godina
	6. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, čest.zem. 1806 k.o. K.Kambelovac	20 po komadu	1 godina

	7. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/3 k.o. K.Lukšić	20 po komadu	1 godina
	8. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (zapadno)	20 po komadu	1 godina
	9. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (istočno)	20 po komadu	1 godina
	10. Kaštel Lukšić, Šoulavy, čest.zem. 18/3 k.o. K.Lukšić	20 po komadu	1 godina
	11. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić	20 po komadu	1 godina
	12. Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip, čest.zem. 1950 k.o. K.Stari	30 po komadu	1 godina
	13. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari	30 po komadu	1 godina
	14. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić	30 po komadu	1 godina
	15. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić	30 po komadu	1 godina
	16. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)	20 po komadu	1 godina
	17. Kaštel Štafilić, Dračić, čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1822 k.o. K.Štafilić	20 po komadu	1 godina
	18. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1667/1 k.o. K.Štafilić	30 po komadu	1 godina
	19. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić	30 po komadu	1 godina
<b>Ležaljke</b>	1. Kaštel Sućurac, Gojača, čest.zem. 7618 k.o. K.Sućurac	30 po komadu	1 godina



2. Kaštel Sućurac, Sokolana, čest.zem. 6867/1 k.o. K.Sućurac	30 po komadu	1 godina
	30 po komadu	1 godina
3. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica		
4. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica	20 po komadu	1 godina
5. Kaštel Kambelovac, Tamaris, čest.zem. 754/2 k.o. K.Kambelovac	20 po komadu	1 godina
6. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, čest.zem. 1806 k.o. K.Kambelovac	20 po komadu	1 godina
7. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/3 k.o. K.Lukšić	20 po komadu	1 godina
8. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (zapadno)	20 po komadu	1 godina
9. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (istočno)	20 po komadu	1 godina
10. Kaštel Lukšić, Šoulavy, čest.zem. 18/3 k.o. K.Lukšić	20 po komadu	1 godina
	20 po komadu	1 godina
11. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić		
12. Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip, čest.zem. 1950 k.o. K.Stari	30 po komadu	1 godina
	30 po komadu	1 godina
13. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/1 k.o. K.Stari		
14. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić	30 po komadu	1 godina
	30 po komadu	1 godina
15. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić		
16. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)	20 po komadu	1 godina

	<p>17. Kaštel Štafilić, Dračić, čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1822 k.o. K.Štafilić</p> <p>18. Kaštel Štafilić, Hotel Resnik, čest.zem. 2064/2, ispod 1667/1 k.o. K.Štafilić</p> <p>19. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić</p>	<p>20 po komadu</p> <p>30 po komadu</p> <p>30 po komadu</p>	<p>1 godina</p> <p>1 godina</p> <p>1 godina</p>
<p><b>Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)</b></p>	<p>1. Kaštel Sućurac, otok Barbarinac, čest.zem. 8217 k.o. K.Sućurac</p> <p>2. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić</p> <p>3. Kaštel Stari, Đardin, čest.zem. 1677/2 k.o. K.Stari</p> <p>4. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić</p>	<p>Do 300 m2</p> <p>Do 300 m2</p> <p>Do 300 m2</p> <p>Do 300 m2</p>	<p>1 godina</p> <p>1 godina</p> <p>1 godina</p> <p>1 godina</p>
<p><b>Snimanje komercijalnog programa i sadržaja</b></p>	-	-	-
<p><b>Slikanje i fotografiranje</b></p>	-	-	-

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

**NAPOMENA:** Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

## **6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE**

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obvezi uplatiti u cijelosti u korist gradskog proračuna Grada Kaštela u roku od 15 (petnaest) dana od poziva Vijeća za uplatu određenog godišnjeg iznosa na ime naknade za Odobrenje. Nakon izvršene uplate koncesijsko odobrenje (rješenje) će se ovjeriti i dostaviti korisniku.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ogлуši o poziv Vijeća za uplatu naknade, te započne s obavljanjem djelatnosti, istom će se dostaviti koncesijsko odobrenje s uputom o obvezi plaćanja određenog iznosa naknade u cijelosti u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti koncesijskog odobrenja – rješenja. Preslik pravomoćnog koncesijskog odobrenja dostavlja se i Upravnom odjelu za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda Grada Kaštela.

## **7. ZAKLJUČNE ODREDBE**

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine/Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Grada Kaštela i komunalnog poduzeća Zeleno i modro d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Kaštela za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Kaštela i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Grada, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenog glasniku Grada, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Grad Kaštela će provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuju na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Kaštela, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.



**GRADONAČELNIK:**

Denis Ivanović, dipl.ing.

