



Na temelju članka 10. stavka 1., članka 19. stavka 2. i članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 23/11 i 56/16), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 3. sjednici, održanoj 18. rujna 2017., donijela je

**PRAVILNIK
O GOSPODARSKOM KORIŠTENJU, KORIŠTENJU ILI GRADNJI GRAĐEVINA I
POSEBNOJ UPOTREBI POMORSKOG DOBRA NA PODRUČJU SPLITSKO-
DALMATINSKE ŽUPANIJE**

**DIO PRVI
UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuje se minimalni sadržaj Plana upravljanja pomorskim dobrom, odluke i ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje, korištenje ili gradnju građevina i posebnu upotrebu pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, a u smislu uvjeta korištenja i održavanja pomorskog dobra, sigurnosti i održavanja reda na pomorskom dobru, mjerama i načinu kontrole osiguranja izvršenja ugovora o koncesiji, kao i sankcijama u slučaju kršenja ugovora o koncesiji, kršenju pripadajućih zakonskih propisa, pravilnika, uredbi ili odredbi ovog Pravilnika.

(2) Pravilnik se odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) provela ili će provesti postupak i sklopila ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje, korištenje ili gradnju građevina i posebnu upotrebu pomorskog dobra, a za koje se prije provođenje postupka mora zatražiti mišljenje jedinice lokalne samouprave na temelju dostavljenog grafičkog prikaza obuhvata, sadržaja i prostorne organizacije koncesije.


(3) Jedinica lokalne samouprave će u roku od 48 (četrdesetosam) sati od dostave grafičkog prikaza obuhvata, sadržaja i prostorne organizacije koncesije isti objaviti te u roku od osam dana sazvati javnu raspravu.

Članak 2.

(1) Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

(2) Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 1 -/15

	Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ	verzija:	1.0
		oznaka povjerljivosti:	Javno
		datum:	23.04.2018.

(3) U smislu stavka 2. ovoga članka, dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izljevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva.

(4) Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

(5) Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

(6) Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

DIO DRUGI UVJETI KORIŠTENJA

Članak 3.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje ili uporabu (u daljnjem tekstu: Koncesionari), dužne su na (pomorskom dobru) osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama te za vrijeme trajanja koncesije brinuti o sigurnosti, održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i ugovorom o koncesiji.

Članak 4.

(1) Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati i održavati područje koncesije sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima, podzakonskim aktima, uredbama, pravilnicima, a posebno ovom Pravilnikom i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 23/11 i 56/16), Zakonu o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 broj), Pomorskom zakoniku ("Narodne novine", broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15), Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13), Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15), Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17), Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda ("Narodne novine", broj 109/07, 132/07, 51/13, 152/14), Zakonu o sigurnosnoj zaštiti pomorskih brodova i luka ("Narodne novine", broj 124/09, 59/12), Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13, 73/17), Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest ("Narodne novine", broj 69/16), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 79/14, 41/15, 75/15), Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavljaju mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova ("Narodne novine", broj 79/14), Uredbi o uređenju i zaštiti ZOP ("Narodne novine", broj 128/04), Uredbi o uvjetima koje moraju zadovoljavati luke ("Narodne novine", broj 110/04),

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 2 -/15



***Pravilnik o gospodarskom korištenju,
korištenju ili gradnji građevina i posebno
upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ***

verzija:	1.0
oznaka povjerljivosti:	Javno
datum:	23.04.2018.

Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14) i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a naročito:

- održavati čistoću podmorja i kopnenog dijela područja, uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose, održavati hortikulturu, osigurati pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada) te prikupljati otpad s brodova, a sve u suradnji s nadležnim društvom za komunalni otpad za što se dostavlja dokaz (ugovor s nadležnim komunalnim društvom i dokaze o preuzimanju – prateći list),
- organizirati zbrinjavanje opasnog otpada u suradnji s ovlaštenom osobom, a o čemu se dostavlja dokaz (ugovor s ovlaštenom osobom za zbrinjavanje opasnog otpada),
- održavati opremu (koševe za smeće, klupe, tuševe, kabine za presvlačenje i sl.),
- izvan razdoblja korištenja koncesije koncesionar je obavezan ukloniti komercijalne rekvizite
- osigurati provođenja reda u luci (luke posebne namjene i sidrišta),
- brinuti o sigurnosti korisnika i materijalnih sredstava na pomorskom dobru,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode, kao i ostale troškove u obuhvatu koncesije,
- posjedovati sve propisane certifikate, a posebno one kojima se jamči zaštita ljudskog zdravlja i sigurnost,
- pridržavati se propisanih uvjeta, zakona i posebnih propisa, uvjeta iz prostornih planova te uvjeta i posebnih zahtjeva nadležne lučke kapetanije, planova upravljanja nadležne javne ustanove za zaštitu prirodnih vrijednosti, uvjeta zaštite prirode nadležnog ministarstva i uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela,
- pridržavati se odluke o komunalnom redu te javnom redu i miru nadležne jedinice lokalne samouprave,
- pridržavati se odluka i rješenja nadležnog komunalnog redarstva,
- pridržavati se odluka drugih nadležnih tijela.


(2) Tehničko održavanje plaže odnosi se na dohranu plaže koja se radi u sklopu tehničkog održavanja postojećih plaža, prirodnih ili djelomično nasutih ili uređenih nasutih plaža i to isključivo u postojećim gabaritima, a sve u suradnji sa jedinicom lokalne samouprave kroz redovito održavanje pomorskog dobra. Materijal za potrebe održavanja plaža se u prvom redu mora vaditi iz susjednih lokacija ako je tamo odnesen s postojeće plaže zbog prirodnih utjecaja - djelovanja mora i vjetra, a plaža se eventualno dohranjuje plažnim materijalom koji se dobavlja iz drugih prikladnih izvora istog ili sličnog sastava i oblika, uobičajeno oblutak istovjetne granulacije ili pijesak sličnog podrijetla, samo ako se ne može zadovoljiti prethodno utvrđen gabarit (prirodna linija). Dohranom plaže se ne smatra nasipavanje i promjena obalne linije van postojećih gabarita.

(3) Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, što uključuje štetu nastalu pomorskom dobru, kao predmetu koncesije, štetu nastalu samom koncesionaru, odnosno, njegovim zaposlenicima, kao i štetu koju pretrpe treće osobe.

(4) Iz razloga neodržavanja i/ili korištenja pomorskog dobra na način koji nije propisan odredbama ovog Pravilnika te ugovorom o koncesiji, Davatelj koncesije mora po nalazu i mišljenju Povjerenstva u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te potraživati od koncesionara naknadu štete.

(5) Davatelj koncesije, u slučaju da Koncesionar ne postupa na način predviđen odredbama ovog Pravilnika i ugovora o koncesiji te istekom koncesije, može zatražiti neposredno izvršenje, odnosno

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 3 -/15

	Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ	verzija:	1.0
		oznaka povjerljivosti:	Javno
		datum:	23.04.2018.

bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet Ugovora, pri čemu se stupanje davatelja koncesije u posjed pomorskog dobra ne smatra smetanjem posjeda niti kršenjem prisilnih propisa.

(6) U slučaju da Davatelj koncesije, samostalno ili u postupku izvršenja, stupi u posjed pomorskog dobra, a Koncesionar ne ukloni svoju opremu, uređaje i naprave, Davatelj koncesije ih je ovlašten ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja, a u svakom slučaju, ima se smatrati kako je te stvari Koncesionar napustio.

(7) Davatelj koncesije može na temelju ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim računima Koncesionara i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualnih naknada štete te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 5.

(1) Koncesionar mora koristiti pomorsko dobro sukladno odredbama sklopljenog ugovora o koncesiji, a sve sukladno studiji gospodarske opravdanosti koju je izradio u postupku nadmetanja te Planu korištenja koncesioniranog područja, time da se odredbe ovog Pravilnika, kao i drugih važećih općih akata Davatelja koncesije i nadležnih tijela, neposredno i izravno primjenjuju na sve koncesionare.

(2) Koncesionar ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru na kojem je ostvario koncesiju te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.


(1) Plan korištenja koncesioniranog područja (u daljnjem tekstu: Plan korištenja) je dokument kojeg izrađuje Koncesionar, kojim se opisuju sve aktivnosti koje će se vršiti na koncesioniranom području, posebno redovite radnje održavanja te evidencija i trošak istih, kao i procedure u slučaju izvanrednog događaja, a sve sukladno studiji gospodarske opravdanosti i ugovoru o koncesiji.

(2) Plan korištenja sadrži tekstualni i grafički dio, a stupa na snagu kad ga potvrdi nadležni upravni odjel Davatelja koncesije.

(3) Grafički dio je izrađen na odgovarajućoj geodetskoj podlozi, prema obuhvatu predmetne koncesije, u službenom geodetskom sustavu Republike Hrvatske, a najmanje u mjerilu 1:500. U grafičkom dijelu je definiran način označavanja granice koncesije, područja namjene sukladno ugovornim djelatnostima (točan prikaz smještaja rekvizita, objekata, sredstava za iznajmljivanje i ostalih sredstava), koridori pristupa pješaka, vozila, plovila, interventnih službi u području koncesije te ostale važne podatke i sredstva iz ovog Pravilnika i ugovora o koncesiji.

(4) Tekstualni dio Plana korištenja sadrži sve odrednice kojima se definira korištenje prostora te sve važne parametre kojima se dokazuje usklađenost s dokumentacijom za nadmetanje i studijom

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 4 -/15

	Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ	verzija:	1.0
		oznaka povjerljivosti:	Javno
		datum:	23.04.2018.

gospodarske opravdanosti koja je priložena ponudi u postupku davanja koncesije te sukladno djelatnostima predviđenim ugovorom o koncesiji.

(5) Plan korištenja se donosi za cjelokupno koncesijsko razdoblje, a u slučaju izmjene Plana korištenja za vrijeme trajanja koncesije, iste se donose najkasnije do 31. prosinca za sljedeću godinu, a mora ih odobriti nadležno stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije.

(6) Koncesionara mora u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti Plan korištenja Davatelju koncesije.

(7) Nadležni upravni odjel Davatelja koncesije dostavlja putem elektroničke pošte Plan korištenja te izmjene i dopune Plana korištenja na mišljenje nadležnoj jedinici lokalne samouprave, a koja je u obvezi očitovati se u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ili se smatra da je suglasna sa istim.

(8) Jedinica lokalne samouprave je u obavezi u roku od 48 (četrdesetosam) sati od zaprimanja Plana korištenja isti objaviti te u roku od 8 (osam) dana sazvati javnu raspravu.

(9) Nadležni upravni odjel Davatelja koncesije može potvrditi dostavljeni Plan korištenja ili posebnim zaključkom naložiti Koncesionaru da otkloni određene zamjerke, u tom slučaju će Koncesionaru biti ostavljen rok, ne kraći od petnaest dana, za dostavu ispravljenog Plana korištenja, time da, ukoliko Koncesionar ne otkloni ukazane mu zamjerke, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

DIO TREĆI SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

Članak 7.

(1) Koncesionar je dužan morski prostor namijenjen kupaćima, odnosno granicu koncesioniranog područja na moru (sidrišta) označiti vidljivim oznakama (bove, marker plutače i sl.), a sve u skladu s posebnim uvjetima izdanim od strane nadležne lučke kapetanije i pravnim propisima Republike Hrvatske.

(2) Koncesionar luke posebne namjene je dužan kopneni prostor, odnosno granicu koncesioniranog područja, označiti vidljivim oznakama i osigurati potrebno po zakonu, a sve u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske.

(3) Koncesionar ne smije onemogućiti slobodan pristup pomorskom dobru.

Članak 8.

Koncesionari su dužni u suradnji s nadležnom policijskom upravom provoditi mjere situacijske prevencije kriminaliteta i podizanja razine sigurnosti korisnika usluga kroz:

- stalke za bicikle na vidljivom i lako dostupnom mjestu,

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 5 -/15



- uslugu korištenja sigurnosnih ormarića (optimalno i suncobrana s ostavom za predmete) za pohranu osobnih predmeta za veći broj osoba na jednom mjestu, uz planirano osiguranje i mjere zaštite od uništenja,
- postavljanje nekomercijalnih info ploča na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na prilaznim pravcima ulaza na plažu s uputama za boravak i korištenje plaže i telefonskim brojevima žurnih službi čiji izgled će propisati nadležni upravni odjel Davatelja koncesije,
- vizualno znakovlje s pozitivnim uputama za ponašanje u cilju smanjenja rizika boravka u moru, zaštite okoliša i osobne sigurnosti,
- osiguranje zaštitara i/ili redara uvjetovano rizičnim vremenom ili na područjima visoke opterećenosti posjetiteljima,
- obveznu besplatnu edukaciju uposlenika, redara/zaštitara i spasilaca u periodu prije početka turističke sezone od strane nadležne policijske uprave.

DIO ČETVRTI MORSKE PLAŽE

Članak 9.

Koncesionari su dužni pridržavati se Regionalnog programa upravljanja i uređenja morskih plaža na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 85/15) te Akcijskog plana Nacionalnog programa upravljanja i uređenja morskih plaža u pogledu minimalnih tehničkih i posebnih uvjeta koje plaže moraju zadovoljavati i to:

- nekomercijalne info ploče na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na prilaznim pravcima ulaza na plažu s uputama za boravak i korištenje plaže, definiranim informacijama o vrsti i kategoriji plaže, podacima o koncesiji, tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, pravima posjetioca, obavezama koncesionara, podacima osobe za kontakt i nadzor, telefonskim brojevima žurnih službi i obaveznim grafičkim prikazom Plana korištenja, a točan sadržaj i izgled info ploče propisati će nadležni upravni odjel Davatelja koncesije,
- čistoća mora (sukladno mjerenjima sanitarne kakvoće mora od strane nadležnog nastavnog zavoda za javno zdravstvo),
- čistoća plaže (odlaganje otpada, razvrstavanje otpada, čišćenje i odvoz smeća te prostor za pravilno odlaganje otpada obložen u prirodne materijale zbog estetike, zagrijavanja otpada i širenja neugodnih mirisa (fiksirane ili pokretne),
- marker plutače,
- spasioci i oprema za spašavanje,
- dostupna oprema za prvu pomoć,
- sanitarni objekti,
- kabine za presvlačenje,
- ležaljke i suncobrani,
- parkiralište (ukoliko obuhvat koncesije dopušta),
- protupožarni sustav.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 6 -/15



Članak 10.

Koncesionar je dužan, sukladno Zakonu o Hrvatskom Crvenom križu ("Narodne novine", broj 71/2010), Pravilniku Službe spašavanja života na vodi i ekološke zaštite priobalja Hrvatskog Crvenog križa te Pravilima i standardima rada spasilačke postaje Hrvatskog Crvenog križa, osigurati:

- dovoljan broj spasioca s važećim uvjerenjem o osposobljenosti izdanim od strane Hrvatskog Crvenog križa, spasilačke postaje i promatračnice sa svim potrebnim sredstvima,
- osobnu opremu i atestiranu spasilačku opremu za spasioce potrebnu za izvršavanje nadzora, prevencije, spašavanja i pružanja prve pomoći,
- opremu za pružanje prve pomoći.

Članak 11.

(1) U plažnom prostoru namijenjenom za kupaće zabranjuje se:

- vezivanje plovila izvan organiziranih privezišta,
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i lokacijske dozvole,
- plovidba unutar koncesioniranog područja, odnosno ograđenog dijela namijenjenog za kupaće,
- upotreba jet ski-eva na udaljenosti manjoj od 300 m od obale, odnosno ograđenoga dijela namijenjenoga kupaćima,
- Ribolov u razdoblju od 01.05. do 01.10., odnosno kako je regulirano nadležnim Zakonom o morskom ribarstvu ("Narodne novine", broj 62/17).

(2) Iznimno od odredbi stavki 1. ovog članka dozvoljava se:

- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale plaže,
- upotreba plovila za sport i rekreaciju (bez upotrebe motora) na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplavljanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 12.

Na plažnim prostorima (šljunčanim, pješčanim, betonskim i sl.) zabranjuje se:

- promet svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene,
- parkiranje, osim na uređenim parkiralištima,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih vrsta sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama,
- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na koncesioniranom području ukoliko nisu sastavni dio ugovora o koncesiji te ih obavljaju osobe koje nisu koncesionari, odnosno koje nemaju

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 7 -/15



suglasnost Davatelja koncesije (potkoncesija ili obavljanje sporednih djelatnosti u sklopu koncesije),

- ispust u more ili u tlo fekalne kanalizacija iz ugostiteljskih objekata koncesionara ili potkoncesionara (svi plažni objekti moraju biti spojeni ili na sustav fekalne kanalizacija ili na nepropusnu septičku jamu ili više njih koje su izgrađene sukladno nadležnim Zakonom o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 i 20/17)),
- ispust oborinske vode s prometnih i parkirnih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- kupanje životinja izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom.

Članak 13.

(1) Plažni rekviziti (suncobrani, ležaljke, kabine, uređaji za pohranu osobnih predmeta i sl.) moraju biti unificirani te kvalitetom, stanjem, namjenom i izgledom odgovarati standardima za uređene plaže i ne smiju ugrožavati korisnike, a sve sukladno odluci nadležne jedinice lokalne samouprave.

(2) Količina rekvizita koja se iznajmljuje, kao i konkretan prostor na kojem se rekviziti iznajmljuju određeni su ugovorom o koncesiji, a postavljeni prema Planu korištenja te u svakom slučaju ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti uredno sklopljeni i složeni na za to određenom skladišnom mjestu, sve do početka zahtjeva za korištenje istih od strane gostiju.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, ukoliko su Planom korištenja predviđeni plažni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) koji se ne mogu sklopiti na jednom mjestu (uvjetovano kvalitetom te propisanim standardima jedinice lokalne samouprave), uz prijedlog Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije, moguće je iste rasporediti po plaži s tim da moraju biti posloženi u redove s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more i između samih redova (duljina ležaljke) te za prolaz između svake ležaljke (širina ležaljke) svim korisnicima plaže.

(4) Ukupan prostor iz stavka 3. ovog članka ne smije prelaziti više od 30% kopnene površine koncesije koja se odnosi na plažu (šljunak, pijesak, beton i sl.), uključivo i sa prostorom za koridore i prolaze između raspoređenih plažnih rekvizita, a što će se pokazati (brojčano i grafički) kroz Plan korištenja.

DIO PETI UVJETI ODRŽAVANJA

Članak 14.

(1) Na koncesioniranom području mora biti organizirano redovno održavanje čistoće.

(2) Pod redovitim čišćenjem podrazumijeva se uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesije, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada dva puta dnevno u ljetnom razdoblju, a u ostatku godine po potrebi, ali najmanje jednom tjedno.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 8 -/15



(3) Kamene i betonske površine čiste se u ljetnom razdoblju jednom dnevno pometanjem i polijevanjem u vrijeme kad nema posjetitelja (u pravilu ujutro, prije početka kupanja).

(4) Smeće i ostale otpatke treba sakupljati u prikladne posude obložene prirodnim materijalima (drvo, kamen i sl.) i svaki dan, a po potrebi i češće, osigurati odvoz i pražnjenje.

(5) Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali te paljenje smeća na pomorskom dobru.

(6) Higijensko-sanitarni čvorovi i uređaji, kabine i ostali pomoćni prostori moraju se cjelodnevno držati u urednom i ispravnom stanju.

(7) Koncesionar je dužan uz čišćenje ukloniti stvari gostiju koji ne borave na plaži te ih pohraniti na sigurno mjesto.

DIO ŠESTI RED U LUKAMA POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTIMA

Članak 15.

(1) Osim Plana korištenja, Koncesionari sidrišta su dužni donijeti pravilnik o redu na sidrištu i isti ovjeriti kod nadležne lučke kapetanije i pravilnik o prihvatu i rukovanju otpadom sa plovni objekata te se pridržavati propisanih uvjeta.

(2) U obuhvatu sidrišta zabranjeno je:

- onemogućiti pristup slobodnim napravama za vez,
- premještati, uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta i koncesionara,
- vezivati plovni objekt na uređaje, oznake, naprave i mjesta koja nisu za to namijenjena,
- dirati ili premještati plovidbene i druge oznake,
- samovoljno se priključivati na električne i vodovodne priključke,
- zavarivati, brusiti, ložiti vatru na otvorenom ložištu,
- u obuhvatu sidrišta čistiti, strugati, bojati nadvodni i/ili podvodni dio plovnog objekta,
- roniti, glisirati, jedriti na dasci, vući skijaša na vodi,
- obavljati ribolov i sakupljati druge morske organizme,
- bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro,
- ostavljati plovila bez nadzora ovlaštene osobe koja ima odgovarajuću dozvolu za upravljanje plovilom
- ploviti brzinom većom od 3 čv, odnosno propisanom brzinom u Pravilniku o redu na sidrištu,
- na bilo koji drugi način ugrožavati sigurnost plovidbe,
- remetiti javni red i mir nakon vremena propisanog od strane nadležne jedinice lokalne samouprave,
- ispuštati fekalne vode iz broda, koristiti brodske sanitarne čvorove s direktnim ispustom u more te prazniti brodske tankove fekalija u more na području sidrišta.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 9 -/15



(3) Koncesionar je obavezan najmanje dva puta godišnje (prije i poslije sezone) organizirati akciju čišćenja uvale tj. područja unutar koje se nalazi koncesija, a u suradnji s nadležnim tijelima ovlaštenim za zbrinjavanje predmetnog otpada.

(4) Koncesionar je dužan prihvatiti otpad s plovila i odnijeti ga u za to predviđen prostor na obali i izdati potvrdu o preuzimanju otpada s plovila u kojoj se navodi datum preuzimanja, ime ili oznaka plovila, mjesto preuzimanja te potpis i ime osobe koja je otpad preuzela, a Koncesionar potvrde mora čuvati najmanje tri godine da su dostupne za provjeru od strane nadležnih tijela.

(5) Koncesionar je dužan pregledati i obnoviti priveze bar jednom godišnje te imati sve potrebne ateste za opremu.

(6) Koncesionar je dužan za vrijeme nepogode na moru dozvoliti uplovljavanje na sidrište svih brodice koji se nađu u nezgodi, za vrijeme dok nepogoda traje.

(7) Koncesionar ne smije svojim djelovanjem umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih koncesija i/ili nekoncesioniranog prostora izvan područja koncesije.

(8) Koncesionar je ovlašten udaljiti korisnika i/ili plovilo koji ometaju red u luci - sidrištu.

(9) U prostoru sidrišta, na jednom rubu obuhvata je potrebno postaviti plutaču sa nekomercijalnom info pločom na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na kojoj je jasno istaknut obuhvat koncesije te svi potrebni podaci o koncesiji, kao što su podaci o tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, prava posjetioca, obaveze koncesionara, osoba za kontakt i nadzor, telefonski brojevi žurnih službi i obavezni grafički prikaz Plana korištenja, a točan sadržaj i izgled info ploče će propisati nadležni upravni odjel Davatelja koncesije.

(10) Koncesionar je u obavezi ukloniti sve plutače i oznake izvan razdoblja korištenja koncesije.

DIO SEDMI RED U OSTALIM LUKAMA POSEBNE NAMJENE

Članak 16.

(1) Osim Plana korištenja, Koncesionari luka posebne namjene su dužni donijeti pravilnik o redu u luci i isti ovjeriti kod nadležne lučke kapetanije i pravilnik o prijemu i rukovanju otpadom sa plovnih objekata te se pridržavati propisanih uvjeta.

(2) U lučkom području zabranjeno je:

- vezivati plovni objekt na uređaje, oznake, naprave i mjesta koja nisu za to namijenjena,
- dirati ili premještati plovidbene i druge oznake,
- samovoljno se priključivati na električne i vodovodne priključke,
- oštećivati operativnu obalu,
- kupati se, roniti, glisirati, jedriti na dasci, vući skijaša na vodi,

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 10 -/15



***Pravilnik o gospodarskom korištenju,
korištenju ili gradnji građevina i posebnoj
upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ***

verzija:	1.0
oznaka povjerljivosti:	Javno
datum:	23.04.2018.

- bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro i bez dozvole točiti, transportirati ili distribuirati gorivo i plin
- ostavljati i/ili deponirati teret bez dopuštenja koncesionara,
- ostavljati prtljagu bez nadzora vlasnika,
- parkirati vozila bez dopuštenja koncesionara,
- ostavljati i/ili deponirati brodsku, ribarsku i drugu opremu bez dopuštenja koncesionara,
- na bilo koji drugi način ugrožavati sigurnost plovidbe,
- remetiti javni red i mir nakon vremena propisanog od strane nadležne jedinice lokalne samouprave,
- ispuštati oborinske vode s prometnih i parkirnih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- odlagati opasni otpad,
- ispuštati fekalne vode iz objekata u more ili recipijent, koristiti brodske sanitarne čvorove s direktnim ispuštom u more te prazniti brodske tankove fekalija u more na području luka.

(3) Koncesionar je dužan osigurati pristupnost sadržaja osobama s invaliditetom.

(4) Koncesionar je dužan osigurati spremnike za otpadna (istrošena) motorna ulja, spremnike za zauljene krpe, ambalažu onečišćenu opasnim tvarima i onečišćene filtre, posebni spremnik za smještaj istrošenih akumulatora, spremnike za odlaganje komunalnog otpada.

(5) Spremnici za otpadna (istrošena) motorna ulja, spremnike za zauljene krpe, ambalažu onečišćenu opasnim tvarima i onečišćene filtre, te posebni spremnik za smještaj istrošenih akumulatora se postavljaju prema Planu korištenja, a najmanje po jedan navedeni spremnik na području luke.

(6) Koncesionar je dužan imati ugovor sa ovlaštenom i specijaliziranom tvrtkom za odvoz opasnog otpada za vrijeme čitavog trajanja koncesije.

(7) Spremnici za odlaganje komunalnog otpada se postavljaju prema Planu korištenja i to najmanje po jedan manji spremnik (kanta za prikupljanje komunalnog otpada) na 1000m² luke. Smještaj i položaj kontejnera za sakupljanje komunalnog otpada je koncesionar dužan dogovoriti sa nadležnom tvrtkom za prikupljanje komunalnog otpada na području koncesije.


(8) Koncesionar je obavezan najmanje jednom godišnje organizirati akciju čišćenja područja unutar kojeg se nalazi koncesija, a u suradnji s nadležnim tijelima ovlaštenim za zbrinjavanje predmetnog otpada.

(9) U lukama posebne namjene se ne smije brusiti podvodni dio plovila ukoliko nije osigurana adekvatna separacija i taloženje čestica koje nastaju brušenjem, odnosno ispiranjem antivegetativnog premaza plovila, a kako iste ne bi završile u moru.

(10) Koncesionar je dužan za vrijeme nepogode na moru dozvoliti uplovljavanje u luku svih brodica koji se nađu u nezgodi, za vrijeme dok nepogoda traje.

(11) Koncesionar je dužan pregledati i obnoviti priveze bar jednom godišnje te imati sve potrebne ateste za opremu.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 11 -/15

	<i>Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ</i>	verzija:	1.0
		oznaka povjerljivosti:	Javno
		datum:	23.04.2018.

(12) Koncesionar ne smije svojim djelovanjem umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih koncesija i/ili nekoncesioniranog prostora izvan područja koncesije.

(13) Koncesionar je ovlašten udaljiti korisnika i/ili plovilo koji ometaju red u luci.

(14) Koncesionar je dužan osigurati naprave i uređaje za prihvatanje fekalne vode iz brodskih spremnika (crnih tankova).

(15) Koncesionar je obavezan postaviti nekomercijalnu info ploču na hrvatskom i još najmanje na engleskom jeziku na kojoj je jasno istaknut obuhvat koncesije te svi potrebni podaci o koncesiji, kao što su podaci o tehničkim i posebnim uvjetima ugovora o koncesiji, prava posjetioca, obaveze koncesionara, osoba za kontakt i nadzor, telefonski brojevi žurnih službi i obavezni grafički prikaz Plana korištenja, a točan sadržaj i izgled info ploče će propisati nadležni upravni odjel Davatelja koncesije.

DIO OSMI NADZOR

Članak 17.

(1) Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere.

(2) Upravni nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i nadležnog ureda državne uprave sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

(3) Inspeksijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori nadležne lučke kapetanije.

(4) Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

(5) Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

(6) Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 12 -/15



(7) U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućući uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

DIO DEVETI UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

(1) Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i ovaj Pravilnik, ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Davatelj koncesije pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

(2) Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

(3) Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

(4) U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera iz st.1., st. 2. i 3. ovoga članka, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.


(5) Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

(6) Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

(7) Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

DIO DESETI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 13 -/15

	Pravilnik o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području SDŽ	verzija:	1.0
		oznaka povjerljivosti:	Javno
		datum:	23.04.2018.

Članak 19.

(1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika isti će se uvrstiti u sve ugovore o koncesiji putem Dodatka ugovoru.

(2) Ukoliko važeći ugovor o koncesiji ne predviđa točno gospodarsko korištenje pomorskog dobra (broj rekvizita, površine objekata, način plaćanja te dostavljanje dokaza u vidu godišnjeg financijskog izvješća i instrumenata osiguranja plaćanja, odredbe o stupanju u posjed, iznos investicije iz Studije, rokove za izgradnju, razloge za prestanak koncesije i ostale bitne elementa ugovora o koncesiji), Dodatkom ugovora iz stavka 1. ovog članka isti će se predvidjeti.

(3) Neovisno o odredbama prethodnih stavaka, odredbe ovog Pravilnika neposredno se primjenjuju na sve koncesionare pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 20.

(1) U svrhu osiguranja odredbi ovog Pravilnik, u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, svi postojeći koncesionari moraju Davatelju koncesije dostaviti:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaža i njihovih stvari,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ovog Ugovora,
- Plan korištenja koncesioniranog područja.

(2) Za slučaj da Koncesionar ne dostavi Davatelju koncesije isprave navedene u prethodnom stavku, Davatelj koncesije pozvat će ih, posebnim zaključkom, na dostavu tih isprava, ostavljajući ima naknadni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od petnaest dana, a za slučaj da Koncesionar ne dostavi tražene isprave ni u naknadnom roku, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 21.

Iznimno, od primjene pojedinih odredbi ovog Pravilnika, odlukom Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Splitsko-dalmatinske županije, mogu se osloboditi postojeći koncesionari plaža i luka posebne namjene (privežišta, istezališta i sl.), koje zbog malog broja posjetitelja i udaljenosti ili iz drugih razloga ne zadovoljavaju uvjete za provedbu pojedinih odredbi ovog Pravilnika.

Članak 22.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 14 -/15



Kako bi se ispunili uvjeti iz članka 16. stavak 9. ovog Pravilnika, daje se prijelazni period od dvije (2) godine od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika u kojem je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju koju mora odobriti Davatelj koncesije, a za potpunu izgradnju adekvatnog sustava taloženja i separacije čestica nastalih brušenjem ili ispiranjem dna plovila, odnosno antivegetativnog sloja daje se prijelazni period od pet (5) godina od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Članak 23.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

KLASA: 021-04/17-02/163
URBROJ: 2181/1-01-17-1
Split, 18. rujna 2017.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.

Namjena	Izradio	Odobrio	Strana
JAVNO	Stipe Čogelja	Petroslav Sapunar	- 15 -/15