

Na temelju članka 49. Statuta Općine Tučepi («Glasnik Općine Tučepi», br. 2/21) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Općinski načelnik Općine Tučepi dana _____ 2023. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI
ZA 2023. GODINU

OPĆINA TUČEPI
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Primljeno:	03-04-2023	
Klasifikacijska oznaka:	342-04/23-0001/0029	Ust. jed. 281/1-06
Urbroj:	2181-52-23-0001	Pril. Vrij.

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općinski načelnik donio je 26. srpnja 2019. godine Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Pravilnik), objavljen u „Glasniku Općine Tučepi“, br. 7/19, a koji je usklađen s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", br. 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Tučepi odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Općine Tučepi.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Općine Tučepi izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Tučepi postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Općine Tučepi, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Općine Tučepi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Tučepi, obavljaju komunalni redari Općine Tučepi u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnim materijalom na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Tučepi na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Tučepi, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Općine Tučepi, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Općine Tučepi.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Općine Tučepi sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Općine Tučepi, prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

- sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja,
- sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i Općine Tučepi za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Tučepi u 2023. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (EUR)
Izrada projektno – tehničke dokumentacije za građevine na pomorskom dobru (zaštitno plažno pero br. 5 – Dračevice)	Geotehničko – istražni radovi	3.316,74
	Izrada glavnog i izvedbenog projekta	15.130,40
Izgradnja obalnih građevina	2. faza Uređenja obalnog pojasa od marine do Gospina potoka	411.440,71
Održavanje (sanacija) obalne šetnice	Od hotela „Tamaris“ do predjela Kamena	66.361,40
Trošak vode na tuševima	Sve plaže	17.000,00
Troškovi rada Vijeća za koncesijska odobrenja		3.000,00
UKUPNO		516.249,25

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima dostavlja se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unaprjeđenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE TUČEPI

Na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, a kojim upravlja Općina Tučepi, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
Brodica na motorni pogon	4	1. kod Zinge (k.č.z. 4998/2 i 7130 k.o. Tučepi)	1 kom (do 5 m)	1 god.
	8		3 kom (do 5 m)	1 god.
	9	2. plaža kod Gusara (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi) 3. plaža kod Tamarisa (k.č.z. 4180/1 i 7123 k.o. Tučepi)	3 kom (do 5 m)	1 god.
Jedrilica, brodica na vesla		1. 2. 3.		
Skuter, dječji skuter	1	1. zapadno od Lučice (k.č.z. 7120/3 k.o. Tučepi)	1 kom	1 god.
	3		1 kom	1 god.
	10	2. kod Zinge (k.č.z. 4998/2 i 7130 k.o. Tučepi)	2 kom	1 god.
	15		2 kom	1 god.
	18	3. plaža kod Tamarisa (k.č.z. 4180/1 i 7123 k.o. Tučepi) 4. potok kod Gusara (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi) 5. istočno od Lučice (k.č.z. 7133 k.o. Tučepi)	1 kom	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	2	1. kod Zinge (k.č.z. 4998/2 i 7130 k.o. Tučepi)	1 kom (do 300 kW)	1 god.
	11			1 god.
	16	2. plaža kod Tamarisa (k.č.z. 4180/1 i 7123 k.o. Tučepi) 3. potok kod Gusara (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi)	1 kom (do 300 kW) 2 kom (do 300 kW)	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	5	1. plaža hotela Alga (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi)	5 kom	1 god.
	6		4 kom	1 god.
	7	2. plaža hotela Jadran (k.č.z. 3/1 k.o. Kotišina)	3 kom	1 god.
	12		5 kom	1 god.
	13	3. plaža Kamena (k.č.z. 5112 i 7130 k.o. Tučepi)	10 kom	1 god.
	14	4. plaža Kraj (k.č.z. 4811/5 i 7129 k.o. Tučepi) 5. plaža Ratac (k.č.z. 4738/5 i 7127 k.o. Tučepi) 6. plaža Slatina (k.č.z. 4262 i 7124 k.o. Tučepi)	10 kom	1 god.

Podmornica		1. 2. 3.		
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	17	1. plaža Slatina (k.č.z. 7124 k.o. Tučepi) 2. 3.	2 kom	1 god.

5.2. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK⁴
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;		1. 2. 3.		
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²		1. 2. 3.		

³ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

⁴ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	39	1. ispod parka hotela „Kaštelet“ (k.č.z. 4396 k.o. Tučepi) 2. 3.	2 kom	1 god.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)		1. 2. 3.		

NAPOMENA br.1: U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano: „(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću „Tučepi“ d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

¹ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

¹ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

¹ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ⁵
Jumping		1. 2. 3.		
Aqua park i drugi morski sadržaji	19 34	1. plaža Kamena 2. plaža Slatina 3.	1 kom-paušal 1 kom-paušal	1 god. 1 god.
Zabavni sadržaji		1. 2. 3.		
Suncobrani, ležaljke	21 22 23 24 28 25 26 27 30 29 35 33	1. plaža Kraj - suncobrani (k.č.z. 4811/5, 4811/2, 7129 i 7133 k.o. Tučepi) 2. plaža Kraj - ležaljke (k.č.z. 4811/5, 4811/2, 7129 i 7133 k.o. Tučepi) 3. plaža Alga/Afrodita - suncobrani (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi) 4. plaža Alga/Afrodita - ležaljke (k.č.z. 4396 i 7126 k.o. Tučepi) 5. plaža Ratac - suncobrani (k.č.z. 4738/5, 7127, 7128/1 i 7120/3 k.o. Tučepi) 6. plaža Ratac - ležaljke (k.č.z. 4738/5, 7127, 7128/1 i 7120/3 k.o. Tučepi) 7. plaža hotela Jadran - suncobrani (k.č.z. 3/1 k.o. Kotišina) 8. plaža hotela Jadran - ležaljke (k.č.z. 3/1 k.o. Kotišina) 9. plaža Kamena - suncobrani (k.č.z. 5112, 7130, 4998/2, 7131, 7132, 5211/1 i 5211/2 k.o. Tučepi)	100 kom 100 kom 200 kom 200 kom 170 kom 170 kom 150 kom 150 kom 165 kom 165 kom 300 kom 300 kom	1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god. 1 god.

⁵ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

		10. plaža Kamena - ležaljke (k.č.z. 5112, 7130, 4998/2, 7131, 7132, 5211/1 i 5211/2 k.o. Tučepi) 11. plaža Slatina - suncobrani (k.č.z. 4262, 4263, 7124 i 7125 k.o. Tučepi) 12. plaža Slatina - ležaljke (k.č.z. 4262, 4263, 7124 i 7125 k.o. Tučepi)		
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	20	1. sve plaže 2. 3.	po m2/dan	1 god.
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	32	1. sve plaže 2. 3.	paušal/dan	1 god.
Slikanje i fotografiranje	31	1. sve plaže 2. 3.	paušal/dan	1 god.
Usluga masaže tijela	36 37 38	1. plaža Slatina (k.č.z. 4262 k.o. Tučepi) 2. plaža hotela Alga-Afrodita (k.č.z. 4396 k.o. Tučepi) 3. plaža Kamena (k.č.z. 4998/2 k.o. Tučepi)	3 kom 2 kom 1 kom	1 god. 1 god. 1 god.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog/gradskog proračuna Općine /Grada u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

7. OBAVEZNA IZRADA PLANA PUTEV APLIKACIJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA EVIDENCIJE POMORSKOG DOBRA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ

Plaža hotela Jadran



Plaža kod Tamarisa i plaža Slatina



Potok kod Gusara i plaža Alga



Plaža Ratac i zapadno od Lučice



Plaža Kraj i istočno od Lučice



Kod Zinge i plaža Kamena



8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/14).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine/Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
- dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),
- presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev,
- potvrdu upravnog odjela Općine Tučepi i komunalnog poduzeća „Tučepi“ d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja,
- Izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Tučepi za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/14) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok

dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u Županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne može se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Tučepi i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Tučepi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i Vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl. –
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva, prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u „Glasniku Općine Tučepi“, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Tučepi.

Općina Tučepi u obavezi je provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne kraćem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Na ovaj Plan Potvrdu je dala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2023. godine.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Tučepi, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

KLASA: 024-02/23-01/22

URBROJ: 2181-52-02-23-01

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Čobrnčić